

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 11/2025/KDTN-ST ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 5174/QĐ-THADS ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 24/QĐ-THADS ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1.*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của ông Phan Thế Nhựt, sinh năm: 1980 – địa chỉ cư trú: Số 50, đường 53, Khu phố 5, phường Bình Thuận, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Số 50, đường 53, Khu phố 58, phường Tân Thuận, thành phố Hồ Chí Minh), Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 (địa chỉ: số 05A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1013 (cũ) – 471 (mới), loại đất: Đất ở tại nông thôn, diện tích theo GCNQSDĐ là 4800,7m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế 4800,7m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 7 (cũ) – 97 (mới), địa chỉ thửa đất: xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh) do ông Phan Thế Nhựt đứng tên (thửa đất số 1013 do bà Võ Thị Phượng Liên đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 015793, số vào sổ cấp GCN: CS05922 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 23/12/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phan Thế Nhựt ngày 13/01/2020). (Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Cty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú lập và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt, mã số lưu 185 ngày 05/3/2026).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2416 (cũ) – 507 (mới), loại đất: Đất ở tại nông thôn, diện tích theo GCNQSDĐ là 265,4m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế 265,4m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 7 (cũ) – 97 (mới), địa chỉ thửa đất: xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh) do ông Phan Thế Nhựt đứng tên (thửa đất số 2416 do bà Võ Thị Phượng Liên đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 015539, số vào sổ cấp GCN: CS05933 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 26/12/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phan Thế Nhựt ngày

13/01/2020). (Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Cty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú lập và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt, mã số lưu 184 ngày 05/3/2026).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 15 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 17 tháng 4 năm 2026 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 05A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh (Chấp hành viên Trương Đoàn Phúc Nguyên, số điện thoại: 0918657769)

Thi hành án dân sự Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Tây Ninh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Đoàn Phúc Nguyên).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Đoàn Phúc Nguyên**